

Новое строительство
Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

- Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
- Укрупненные нормативы цены строительства. НПС 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетик (за исключением линейных), утверждённые приказом Министра России от 07.03.2025 № 150/пр.
 - Укрупненные нормативы цены строительства. НПС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Министра России от 31.03.2025 № 196/пр.

Комплекс объектов ООО "СЕЛЬХОЗПРОЕКТ", строящихся на земельном участке, Московская область, р-н Раменский, с Салтыково; 50:23:0060000:160063

№ И-26-00-419150/102/Ю8

Технические условия

Максимальная мощность

650 кВт

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.					Коэффициент пересчета в уровне цен на 01.01.2025 г. в ценах МОСКВЫ/МОСК	Коэффициент пересчета в уровне цен на 01.01.2025 г. в ценах МОСКВЫ/МОСК	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объему работ, тыс. руб.				Плановая стоимость объекта в проектных ценах года окончания строительства				
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие		Итого			
ВЛ 6-10 кВ СИП 95мм2 от существующей ВЛ-10 кВ (ф.121) ПС 110/10 кВ Напекшино	Показатель НПС № 12-02-004-03 ВЛ 10(6) кВ (95мм2)	км	0,050	0,00	1 883,85	47,10	511,96	2 442,90	1,00	1,04	0,00	97,96	2,45	26,62	127,03	146 885,59			
Стоимость в соответствии с НПС				0,00	1 883,85	47,10	423,87	2 354,81											
в том числе:																			
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							97,76	97,76						5,08	5,08				
Строительный контроль (2,14%-Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							44,69	44,69						2,32	2,32				
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)							68,59	68,59						3,57	3,57				
Прочие без учета затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные							212,83	212,83						11,07	11,07				
Дополнительные затраты																			
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							88,09	88,09						4,58	4,58				
Дополнительные работы при сооружении ВЛ-10 кВ (протяженность трассы 1 км)				Локальный сметный расчет № 322-2	км	0,050	695,47	844,61	66,61	148,65	1 755,34	1,00	1,04	36,16	43,92	3,46	7,73	91,28	105 543,97
в том числе:																			
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							0,00	0,00						0,00	0,00				
Строительный контроль (2,14%-Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							34,38	34,38						1,79	1,79				
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)							51,13	51,13						2,66	2,66				
Прочие без учета затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00						0,00	0,00				
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																			
Установка разъединителя типа РДР-10 кВ		Локальный сметный расчет № 105 (2025)	шт	1	62,34	20,13	7,31	13,19	102,97	1,00	1,00	62,34	20,13	7,31	13,19	102,97	119 061,24		
в том числе:																			
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							4,56	4,56						4,56	4,56				
Строительный контроль (2,14%-Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							1,92	1,92						1,92	1,92				
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)							3,00	3,00						3,00	3,00				
Прочие без учета затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00						0,00	0,00				
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																			
Установка рекулера		Локальный сметный расчет № 11911 (2025)	шт.	1	2 055,09	231,49	217,04	291,47	2 795,09	1,00	1,00	2 055,09	231,49	217,04	291,47	2 795,09	3 231 961,70		
в том числе:																			
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							55,89	55,89						55,89	55,89				
Строительный контроль (2,14%-Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							53,58	53,58						53,58	53,58				
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)							81,41	81,41						81,41	81,41				
Прочие без учета затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00						0,00	0,00				
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																			
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							100,59	100,59						100,59	100,59				

[illegible]

Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Г.А. Николаева

О.В. Демушкина

А.С. Тертян

Φ26-1533 OT 02.09.2026

Комплекс объектов ООО "СЕЛЬХОЗПРОЕКТ", строящихся на земельном участке, Российской Федерация, Московская область, р-н Раменский, с Салтыково; 50:23:0000000:160063

ИТОГО (без НДС), руб.	3 603 452,50
НДС-22%, руб.	792 759,55
ВСЕГО с НДС, руб.	4 396 212,05

в т.ч. ПИР без НДС	75 779,35
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	3 527 673,15

Объект:

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Комплекс объектов ООО "СЕЛЬХОЗПРОЕКТ", строящихся на земельном участке, Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, с Салтыково; 50:23:0000000:160063

Дата окончания строительства		Срок окончания ПИР		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)						
		2027	2027	Показатель (км, МВА, шт.)	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
выборка	Наименование									
1	КЛ 0,4 кВ		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ		0,10		36,16	141,88	5,91	29,27	5,08	218,31
9	Доп. работы при сооружении ВЛ		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие		2,00		2 117,43	251,62	224,35	244,21	60,45	2 898,06
	ВСЕГО по объекту				2 153,59	393,50	230,26	273,48	65,54	3 116,37

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,10	41,82	164,06	6,84	33,84	5,88	252,43	2 524,30
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	2,00	2 448,38	290,95	259,42	282,38	69,90	3 351,02	1 675,51
	ВСЕГО по объекту		2 490,20	455,00	266,25	316,22	75,78	3 603,45	

Калькулятор расчета платы за технологическое присоединение
по стандартизированным тарифным ставкам и льготной ставке за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности
на территории Московской области на 2026 год.
в соответствии с распоряжением КЦиТ МО от 28.11.2025 №300-Р

Комплекс объектов ООО "СЕЛЬХОЗПРОЕКТ", строящихся на земельном участке, Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, с Салтыково; 50:23:0000000:160063

Максимальная присоединяемая мощность:	650,00
Категория надежности (2 или 3):	3
Год окончания договора / этапа:	2026
Макс. мощ. ЭПУ с учетом ранее прис.	650,00
Уровень напр. <= 0,4 кВ и потребитель подпадает под изменения по ПП РФ 262: - ФЛ до 150 кВт вкл. (с учетом ранее прис.) по III к.л. для бытовых нужд или иных нужд не связанных с предпринимательской деятельностью; - ЮП или ИП до 150 кВт вкл. (с учетом ранее прис.) по II или III к.л.	0

Плата за ТП	Без НДС	НДС	С НДС	Индекс дефлятор для этапа
Итого по стандартизированной ставке, руб.	3 646 842,57	802 305,37	4 449 147,94	нд
Итого по стандартизированной ставке с учетом индексов-дефляторов, руб."	3 646 842,57	802 305,37	4 449 147,94	нд
Средний тариф за 1 кВт по стандартизированной ставке	5 610,53	1 234,32	6 844,85	

* индексы-дефляторы применяются для базисных ТП со сроком реализации 2 года и более (при позитивном ТП, начиная с года, следующего за годом расчета платы)

СТАНДАРТИЗИРОВАННЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ

для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на уровне напряжения I (руб.)

Орг. мероприятия - С1			
Наименование стандартизированной тарифной ставки	Единица измерения	Стандартизованная тарифная ставка (без учета НДС)	
1	2	3	4
Итого:		22 855,32	

Воздушные линии - С2													
Обозначение	Полное наименование	Опоры	Провод	Сечение мм²	Вид	x	Ед. изм.	Стандартизированные тарифные		0,4 кВ		1-20 кВ	
								0,4 кВ и ниже	1-20 кВ	Параметры	Стоимость, руб без НДС	Параметры	Стоимость, руб без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
C2.1.1.3.2.1	ВЛ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 мм² вкл. одноцепные	жб	сталеалюминиевый	от 50 до 100	одноцепные		руб./км	2 566 725,30	12 040 549,04		0,00	0,050	602 027,45
										Итого ВЛ:	0,00	Итого ВЛ:	602 027,45
										Итого ВЛ общая:	602 027,45		

РП - С4													
Обозначение	Полное наименование	Оборудование	x	Номинал, А	Кол-во ячеек	x	Ед. изм.	Стандартизированные тарифные		0,4 кВ		1-20 кВ	
								0,4 кВ и ниже	1-20 кВ	Параметры	Стоимость, руб без НДС	Параметры	Стоимость, руб без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
C4.1.4	реклоузеры номинальным током от 500 до 1000 А вкл.	реклоузер		от 500 до 1000			руб./шт	x	2 890 442,53	x	x	1,00	2 890 442,53
C4.2.1	линейные разьединители номинальным током до 100 А вкл.	ЛР		до 100			руб./шт	x	131 517,27	x	x	1,00	131 517,27
										Итого РП, КРН, КРУН:	0,00	Итого РП, КРН, КРУН:	3 021 959,80
										Итого РП, КРН, КРУН общая:	3 021 959,80		
										ИТОГО БЕЗ НДС:	3 646 842,57		
										ИТОГО С НДС:	4 449 147,94		